



CALÇADA DO GALVÃO
— APARTMENTS —

BELÉM - LISBOA



ENTRE O JARDIM E O RIO
ALONGSIDE THE GARDEN AND RIVER

LOCALIZAÇÃO LOCATION

O empreendimento Calçada do Galvão 15, localiza-se no Bairro de Belém, próximo do rio, com amplos espaços públicos e jardins, numa envolvente de grande cuidado urbanístico, mobilidade e a de maior atração turística da capital, com mais de 30 equipamentos culturais nas imediações.

A juntar a este património monumental único, a zona oferece um variado tipo de serviços e transportes, um fácil acesso ao centro financeiro e comercial de Lisboa, bem como às suas principais vias de saída.

Calçada do Galvão 15 development is located in Belém neighborhood, close to the river, with wide public spaces and gardens, in a surrounding of great urban care and mobility, being a main tourist attraction of the capital, with more than 30 cultural facilities nearby.

In addition to this unique monumental heritage, the area offers a wide range of services and transportation, easy access to the financial and commercial center of Lisbon, as well as to its main routes.



O PROJETO THE PROJECT

O Calçada do Galvão 15, é um projeto de reabilitação de um edificado com mais de 100 anos, onde se irá preservar a traça antiga do edifício, as suas fachadas, para além de muitos outros elementos decorativos e estruturais de origem, como por exemplo, abóbadas e arcarias.

São 8 amplos apartamentos, com tipologias T1 a T3 e áreas entre os 71 e os 152 m², de elevada eficiência térmica e acústica, onde a sua principal característica é a enorme luminosidade, graças aos pés-direitos altos, largas janelas, e, obviamente, à sua adequada orientação solar.

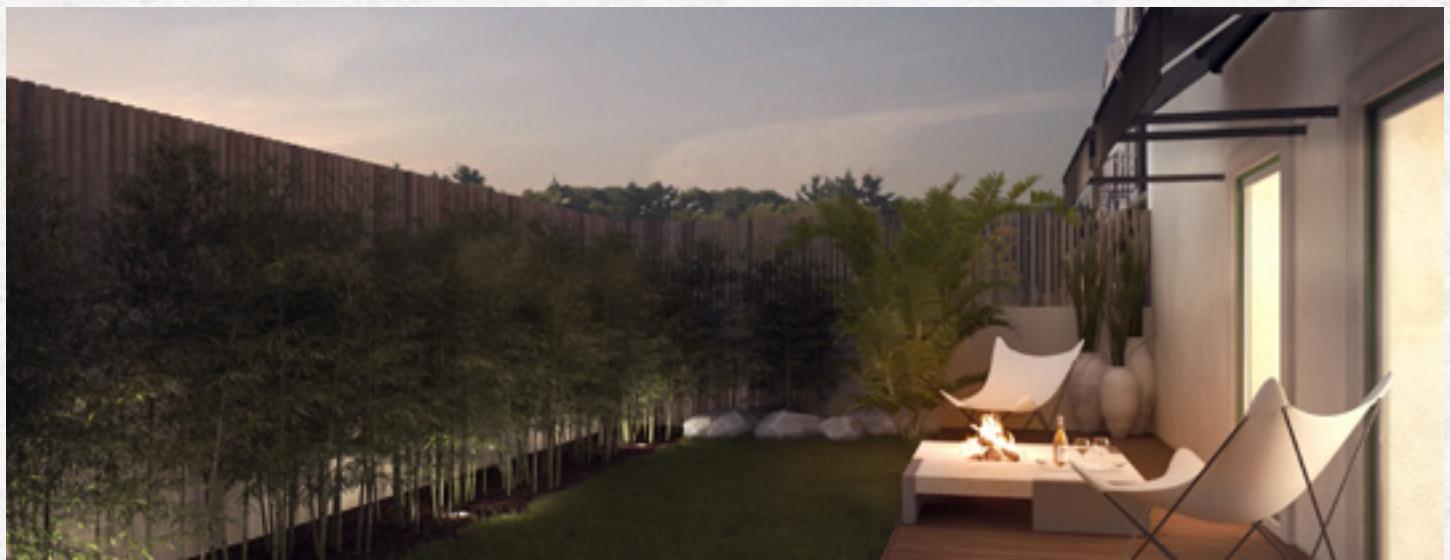
O projecto procura uma síntese entre o carácter histórico do edifício e a sua adaptação a uma vida contemporânea com soluções de divisão atractivas, grandes espaços interiores, acessos a terraços e jardins, e vistas para o Jardim Botânico Tropical, o Mosteiro dos Jerónimos e nos pisos superiores vista de Rio.

The rehabilitation project of this building with more than 100 years, will preserve its old features, its facades, beside another decorative and structural original elements, such as vaults and arches.

It offers 8 wide units, with 1 and 3 bedroom apartments and areas ranging between 71 to 152 sq. m., of high thermal and acoustic efficiency. Its main feature is the incredible light thanks to its high ceilings, large windows and obviously its solar exposure.

This project seeks a merge between the historic character of the building and its adaptation to a contemporary life with attractive division solutions, wide outdoor spaces, access to terraces and gardens and view to the Botanical Tropical garden, Jerónimos Monastery and on the upper floors Tagus river view.





VISITE-NOS EM: / VISIT US:

WWW.CALCADADOGALVAO15.COM

SIGA-NOS EM: / FOLLOW US:



CONTACTOS / CONTACTS

PROMOTOR /
DEVELOPER

lx capital

ARQUITETOS /
ARCHITECTS

**saraiva
+ associados**

EMPREENDIMENTO
FINANCIADO POR /
PROJECT FINANCED BY

Montepio

VENDAS / SALES

JLL
AMI 479
+351 916 027 140

PORTA DA FRENTE
INTERNATIONAL REAL ESTATE
+351 937 287 633